Obra
Restabelecimento de Prédios Públicos [Prédio Central e Central Telefônica/SEPLAN] com recursos da Defesa Civil Nacional

Bancos
SINAPI - 09/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
22,12%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 111,95%
Mensalista: Sinapi - 69,29%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**Prédio Central**									**169.323,99**	**69,11 %**
1.1			**Serviços Preliminares [Prédio Central]**									**4.149,64**	**1,69 %**
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,88	497,17	43,98	563,16	607,14	126,66	1.621,90	1.748,56	0,71 %
1.1.2	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	374	5,26	4,27	2,15	6,42	1.596,98	804,10	2.401,08	0,98 %
1.2			**Cobertura [Prédio Central]**									**153.260,10**	**62,55 %**
1.2.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	374	215,27	7,82	255,06	262,88	2.924,68	95.392,44	98.317,12	40,13 %
1.2.2	100326	SINAPI	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	75	78,62	16,91	79,10	96,01	1.268,25	5.932,50	7.200,75	2,94 %
1.2.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	33	63,76	14,47	63,39	77,86	477,51	2.091,87	2.569,38	1,05 %
1.2.4	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	246,28	91,86	17,87	94,30	112,17	4.401,02	23.224,20	27.625,22	11,28 %
1.2.5	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	374	27,77	8,69	25,22	33,91	3.250,06	9.432,28	12.682,34	5,18 %
1.2.6	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	46,54	85,61	25,47	79,07	104,54	1.185,37	3.679,92	4.865,29	1,99 %
1.3			**Instalações Elétricas [Prédio Central]**									**11.914,25**	**4,86 %**
1.3.1	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	13,00	6,71	9,16	15,87	1.342,00	1.832,00	3.174,00	1,30 %
1.3.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400	5,09	1,62	4,59	6,21	648,00	1.836,00	2.484,00	1,01 %
1.3.3	105543	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA *60X60*CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	20	143,22	43,24	131,66	174,90	864,80	2.633,20	3.498,00	1,43 %
1.3.4	92012	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25	90,35	53,84	56,49	110,33	1.346,00	1.412,25	2.758,25	1,13 %

2			**Central Telefônica + SEPLAN**									**75.677,12**	**30,89 %**
2.1			**Serviços Preliminares [Central Telefônica + SEPLAN]**									**2.970,09**	**1,21 %**
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,88	497,17	43,98	563,16	607,14	126,66	1.621,90	1.748,56	0,71 %
2.1.2	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	190,27	5,26	4,27	2,15	6,42	812,45	409,08	1.221,53	0,50 %
2.2			**Cobertura [Central Telefônica + SEPLAN]**									**62.597,48**	**25,55 %**
2.2.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	190,27	215,27	7,82	255,06	262,88	1.487,91	48.530,26	50.018,17	20,42 %
2.2.2	100326	SINAPI	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	38	78,62	16,91	79,10	96,01	642,58	3.005,80	3.648,38	1,49 %
2.2.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	16,74	63,76	14,47	63,39	77,86	242,23	1.061,14	1.303,37	0,53 %
2.2.4	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	68	91,86	17,87	94,30	112,17	1.215,16	6.412,40	7.627,56	3,11 %
2.3			**Instalações Elétricas [Central Telefônica + SEPLAN]**									**10.109,55**	**4,13 %**
2.3.1	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	13,00	6,71	9,16	15,87	805,20	1.099,20	1.904,40	0,78 %
2.3.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	225	5,09	1,62	4,59	6,21	364,50	1.032,75	1.397,25	0,57 %
2.3.3	105543	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA *60X60*CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	20	143,22	43,24	131,66	174,90	864,80	2.633,20	3.498,00	1,43 %
2.3.4	92012	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	90,35	53,84	56,49	110,33	1.615,20	1.694,70	3.309,90	1,35 %
									Totais ->	**27.608,03**	**217.393,08**	**245.001,11**	

Total sem BDI	**200.636,94**
Total do BDI	**44.364,17**
Total Geral	**245.001,11**